

VÄLKOMMEN TILL

Kungsängen - Ramsdalen - Spaddalen

Vi, som redan har förmånen att bo i denna fantastiska skärgårdsmiljö som vi alla är rädda om, vill med dessa rader önska dig välkommen.

En del av oss är barnfödda här medan andra flyttat/flyttar in som permanent- eller fritidsboende.

För att du skall känna dig välkommen och samtidigt få en viss introduktion till livet här i vårt område, får du nu i din hand en del information som vi tror att du kommer att uppskatta och ha nytta av.

Vi som står som avsändare är styrelsen i Kungsdalens Samfällighetsförening. Det är vi styrelseledamöter som, med ideellt engagemang, ser till att våra gemensamma vägar är i ordning, administrerar underhåll och sätter ut snökäppar etc. Styrelseledamöterna väljs in av stämman på två år i taget. Är du intresserad av att kandidera till styrelseuppdrag framöver är du välkommen att höra av dig!

Om du har synpunkter eller frågor som berör området eller vägarna är du välkommen att kontakta någon i Kungsdalens styrelse (se hemsidan www.kungsdalen.org) eller skriv till Kungsdalens Samfällighetsförenings e-post info@kungsdalen.org.

OMRÅDET

Namnet KUNGSDALEN tillkom vid bildandet av Kungsdalens Samfällighetsförening (1982-01-01) men det finns alltså inget geografiskt område som heter Kungsdalen. Namnet är en namnkombination av de tre gamla vägföreningarna Kungsängen, Ramsdalen och Spaddalen.

VÄGARNA

Den allmänna vägen slutar vid bussvändplanen i Saltarö.

Resterande vägar inom Saltarö/Skärmarö-området och ut till Kungsängen, Ramsdalen och Spaddalen är enskilda vägar med s.k. statsbidrag. Det innebär att vägarna måste hållas tillgängliga för allmänheten.

Vägen från Saltarö bussplan kan indelas i två avsnitt:

A: Från bussvändplanen vid Saltarö börjar Skärmarövägen, går förbi Skärmarö gård fram till korsningen Skärmaröstrand / Ramsdalsvägen (straxt före mobilmasten). Denna väg tillhör Saltarö vägförening och dit betalar Kungsdalens samfällighetsförening en årlig slitageavgift som uppräknas årligen med ett officiellt s.k. vägindex. Detta förfarande är fastställt av Lantmäteriet i en förrättning.

B: Vår väg, Ramsdalsvägen, börjar i korsningen Skärmarövägen / Skärmaröstrand (strax före mobilmasten) och sträcker sig ut till Kungsängen, Ramsdalen och Spaddalen. Denna väg administreras och underhålls av KUNGSDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING. I denna förening är du automatiskt medlem enligt lag när du äger en fastighet utmed denna väg. Kungsdalens Samfällighetsförening har årsmöte varje år i början av juni och till dessa möten kallas samtliga medlemmar. Till föreningen betalar du en årlig avgift för skötsel och underhåll av vägen. Avgiften är baserad på hur långt in på vägen din fastighet är belägen.

På våra vägar inom området gäller en rekommenderad hastighet på 30 km/h för alla typer av fordon. Många håller en hög hastighet och glömmer bort att det finns fler trafikanter, inte minst gående, på vägen samt boende längs den. Klagomål som styrelsen fått visar att dessa "snabbåkare" förorsakar oro hos många boende och besökare.

Det råder **ABSOLUT PARKERINGSFÖRBUD** på alla vägar, mötesplatser och vändplatser inom Kungsdalens vägområde. Detta för att utryckningsfordon, bussar, sopbilar och andra större fordon skall kunna trafikera våra (smala) vägar.

Alla vägar i området är BK2-klassade, vilket innebär viss begränsning vad gäller tunga transporter. Läs mer i dokumentet "Tunga transporter" som finns på hemsidan www.kungsdalen.org.

För att hålla vägavgifterna så låga som möjligt, anordnar vi områdesvis s.k. städdagar då vi gemensamt röjer sly och rensar dikesrenarna. Det är respektive tomtägares ansvar att hålla dikena på den egna tomten och längs de egna tomtgränserna rena.

VÄGTRUMMOR

Notera att du är skyldig att ha en vägtrumma nerlagd vid din infart från "allmän" väg. Tyvärr glöms detta bort emellanåt när man anlägger en ny infart och det kan bli ganska kostsamt för tomtägaren att tvingas gräva upp den nyanlagda infarten. Vägföreningens styrelse kan alltså ålägga dig att åtgärda sådana brister. Kontakta gärna styrelsen om du har frågor. Vägföreningen betalar för rör, tomtägaren står för arbetskostnad och övrigt material enligt Trafikverkets norm. Det är tomtägarens ansvar att röret/trumman hålls ren från löv och annat material, så att vattnet obehindrat kan passera igenom.

BUSSTRAFIK

För närvarande har vi en lokalbuss som trafikerar vägen och som ansluter till buss 436 från/till Slussen. Lokalbussen 462 kör ett fåtal turer varje dag. Turlistor finns t.ex. hos SL vid Slussen eller på SL:s hemsida www.sl.se.

Man åker alltså buss 436 från Slussen till Saltarö (vissa tider byte redan vid Kolvik) och byter till buss 462, som går ända ut till Ramsdalen.

De inledande avsnitten i denna "skrift" handlar företrädesvis om våra vägar och frågor kring dessa. Föreningsstyrelsen är vald för att på bästa sätt ansvara för vägens skötsel, men eftersom det inte finns

något annat gemensamt forum för utbyte av information i vårt område passar vi på att använda detta tillfälle till att ge dig en del nyttiga kunskaper som ligger lite vid sidan av vägstyrelsens normala åtaganden.

DRICKSVATTEN

Tillgången på grundvatten är begränsad i Stockholms skärgård. Detta är ett faktum som vi måste leva med och det är därför nödvändigt att alla tomtägare i området är sparsamma med vattnet, även om man har en egen brunn. För stor vattenförbrukning orsakar saltvatteninträning. Vårt område klassas som högriskområde av Värmdö Kommun.

I Spaddalsområdet finns det ett lokalt sommarvattennät. För de boende där finns speciella regler som tillhandahålls av Spaddalens egen Samfällighetsförening. Bl.a. råder ständigt förbud för trädgårdsbevattning (gräsmattor har en bra överlevnadsförmåga även vid stor torka) med slang samt förbud att tvätta bilen m.m. Något att tänka på även för övriga boende inom vårt område.

När det gäller egna borrhållsbrunnar (dessa är i regel 60-100 m djupa) kan föreningarna i området givetvis inte sätta upp tvingande regler för användandet, men enligt Värmdö kommuns "vattenexperter" så är det troligen **samma vattenåder** för alla brunnar i hela området och man vädjar därför till alla, oavsett hur man löst sin vattenförsörjning, att vara sparsam med vattenförbrukningen. Att hamna i en situation med torrlagd brunn eller saltvatten i brunnen är mycket besvärande. För stort uttag drabbar inte bara dig, utan även dina grannar. **LÅT OSS VARA RÄDDA OM VÅRT DRICKSVATTEN.** Sommartid kan kommunen meddela bevattningsförbud.

BADPLATSER

Det finns några anlagda badplatser inom området. Dessa har bekostats av respektive områdesförening eller tomtägare och detta bör respekteras. Stranden kan ibland vara allmän mark men anlagda badbryggor tillhör ofta den lokala föreningen eller är privata och ska inte användas av obehöriga.

BÅTUPPTAGNING OCH ILÄGGNING

För upptagning och iläggning av större båtar finns det mycket få platser som är lämpliga. Framför allt beroende på att det på hela halvön finns ett antal fastigheter som går ända ner till stranden samt att de allmänningar som finns ofta sluttar mycket brant ner i havet.

De som själva tar upp sina båtar gör det ofta i Saltarö (vid tennisbanorna). Det finns ett par alternativ i vårt eget område men till dessa kan man dessvärre inte komma utan att köra på vägar som inte ingår i vårt "allmänna" vägnät. Dessutom finns inom området båtvarv som kan hjälpa till med det mesta när det gäller båtar.

FÖR DEN GEMENSAMMA TRIVSELN

I vårt område finns ett flertal hundägare och därför kan det vara på sin plats att påminna om att hunden under tiden 1 mars – 20 augusti skall hållas under sådan tillsyn att den hindras från att löpa lös i marker där det finns vilt. – Hunden skall stå under sådan lydriad som om den vore kopplad.

Följ Värmdö kommuns bestämmelser för allas trivsel.

FÖRENINGAR I OMRÅDET

1. Kungsdalens Samfällighetsförening

- Ansvarar för samtliga vägar i området utom vissa mindre stickvägar.
- Obligatoriskt medlemskap för alla tomtägare i Kungsdalens område.

2. Spaddalens Samfällighetsförening

- Ansvarar för båt- och badbryggor i Spaddalsområdet samt ett sommarvattensystem med tillhörande pumphus.
- Obligatoriskt medlemskap med fastställd årsavgift för alla tomtägare i Spaddalsområdet. Föreningen har städdagar, vår och höst, där man åtgärdar bryggor, rensar allmänningen m.m.

3. Saltarö Vägförening

- Ansvarar för samtliga vägar inom Saltarö-Skärmarö tomtområde. För vår del handlar det i första hand om vägen från Saltarö vändplan till och med anslutningen till Ramsdalsvägen.
- Kungsdalens Samfällighetsförening betalar en årlig slitageavgift till Saltarö Vägförening.

Följande dokument finns att hitta på föreningens hemsida. www.kungsdalen.org

Stadgar för Kungsdalens Samfällighetsförening

Förteckning över Styrelsens Ledamöter

Årsmöteshandlingar

Välkomstkraften

Regler för tunga transporter (BK2)

Hemsidan: www.kungsdalen.org